

**Departamento de Negocios e Industria**  
**División de Vivienda de Nevada**  
**Formulario T6: Declaración jurada de derecho de propiedad**

**Información de contacto del declarante**

Nombre: \_\_\_\_\_

Número de teléfono: \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

**SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:**

Año: \_\_\_\_\_ Fabricante: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_

N.º de serie: \_\_\_\_\_ Tamaño: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

**SECCIÓN 2. DECLARACIÓN DE VALOR, PROPIEDAD Y DEUDAS:** *Coloque sus iniciales en cada declaración a continuación.* La persona que completa este formulario declara que:

- La persona que falleció no poseía bienes raíces ni tierras en Nevada.
- Su propiedad total en Nevada tiene un valor de \$25,000 o menos (o \$100,000 o menos si la reclama un cónyuge sobreviviente).
- Nadie ha presentado una solicitud de sucesión ni ha sido designado para manejar su patrimonio en ningún tribunal.

**SECCIÓN 3. RECLAMO DE PROPIEDAD:** *Coloque sus iniciales en cada declaración a continuación.*  
**La persona que completa este formulario declara que:**

- Entiende que presentar una declaración jurada falsa es un delito grave.
- Tiene derecho legal a la vivienda prefabricada debido a las leyes de Nevada:
1. si hay un testamento, está nombrada en él (Estatutos Revisados de Nevada [NRS] 133); o
  2. si no hay testamento, es heredera legítima (NRS 134).

Explicación del derecho a la propiedad (por ejemplo, “Soy el cónyuge sobreviviente”, “Soy el único hijo del difunto”):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T6: Declaración jurada de derecho de propiedad

N.º de serie:

## **SECCIÓN 4. DECLARACIÓN SOBRE EL DIFUNTO POR PARTE DEL DECLARANTE**

### **Información del declarante:**

| <b>Nombre del declarante</b> | <b>Relación con el difunto</b> | <b>Porcentaje reclamado</b> | <b>Firma del declarante</b> |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1:                           |                                | %                           |                             |
| 2:                           |                                | %                           |                             |
| 3:                           |                                | %                           |                             |
| 4:                           |                                | %                           |                             |

### **Declaración del declarante:**

Al firmar en la tabla de arriba, los declarantes finalmente afirman que han transcurrido al menos cuarenta (40) días desde la muerte del difunto, según lo evidencia la copia certificada del certificado de defunción adjunta a esta declaración jurada.

Las declaraciones y manifestaciones que se incluyen en este documento se hacen con el propósito expreso de inducir a la División a emitir un Certificado de Titularidad. Yo/Nosotros, por medio de la presente, acepto/aceptamos asumir completamente, pagar, satisfacer y liberar de cualquier gravamen, reclamación o carga revelada en este documento, así como cualquier otra que pueda ser posteriormente mostrada o probada que exista sobre la estructura. Además, yo/nosotros acepto/aceptamos indemnizar y eximir a la División y al Estado de Nevada de cualquier responsabilidad derivada de la emisión del Certificado de Titularidad para dicha estructura según lo solicitado.

**(Firme únicamente ante un notario)**

## **SECCIÓN 5. FIRMAS Y CERTIFICACIÓN NOTARIAL:**

### **Reconocimiento notarial**

Estado de \_\_\_\_\_ Condado \_\_\_\_\_

Suscrito y jurado ante mí,

\_\_\_\_\_  
(Nombre del notario público)

a los \_\_\_\_\_ días de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_ por

\_\_\_\_\_  
(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

\_\_\_\_\_  
(Firma del notario público)

\_\_\_\_\_  
(Sello del notario público)

## **SECCIÓN 6. APROBACIÓN DEL CONDADO: Obligatorio. Las presentaciones sin aprobación serán devueltas.**

\_\_\_\_\_  
(Firma del asesor del condado) Fecha: \_\_\_\_\_ Para el año fiscal \_\_\_\_\_

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T6: Declaración jurada de derecho de propiedad

Página | 2

# Formulario T6: Instrucciones del formulario

**Propósito:** Use este formulario para reclamar la propiedad de una estructura prefabricada después de la muerte del propietario, de acuerdo con NRS 146.080, NRS 134 y NRS 133. Puede ser necesario presentar formularios adicionales (por ejemplo, el formulario T1) para completar la transferencia del título.

## Paso 1: Completar el formulario

### Sección 1 – Información de la estructura

- Ingrese el año, el fabricante, el modelo, el número de serie, el tamaño y la dirección completa.
- Use la herramienta de búsqueda de títulos para verificar los datos.

### Sección 2 – Valor, propiedad y deudas

- Coloque sus iniciales en cada declaración para confirmar lo siguiente:
  - El difunto no poseía bienes raíces en Nevada.
  - El valor de la propiedad es inferior a \$25,000 (o \$100,000 si es cónyuge sobreviviente).
  - No existen procedimientos de sucesión.

### Sección 3 - Reclamo de propiedad

- Coloque sus iniciales en cada declaración para confirmar lo siguiente y proporcione la explicación del derecho:
  - Entiende que presentar una declaración jurada falsa es un delito grave.
  - Tiene derecho legal basado en un testamento (**NRS 133**) o la ley de sucesión estatal (**NRS 134**).
  - Proporcione su razón y relación (por ejemplo, “Soy el único hijo”).

### Sección 4 – Datos del difunto y del declarante

- Proporcione el nombre y la relación con el difunto.
- Indique el porcentaje de interés reclamado por cada declarante.
- Indique la fecha y ubicación del fallecimiento.

### Sección 5 – Firma y certificación notarial (obligatoria)

- Espere al menos 40 días después del fallecimiento antes de firmar.
- Adjunte una copia certificada del certificado de defunción.
- Se debe firmar ante un notario. El notario debe colocar su sello y firma.

### Sección 6 – Aprobación del condado (obligatorio)

- El asesor del condado debe firmar para confirmar que se han pagado los impuestos del año actual.
- **Nota:** A partir del 1 de julio de cada año, no se aceptarán aprobaciones con fecha anterior a esa fecha.

## Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago

**Correo electrónico (preferido):** submissions@housing.nv.gov

### Correo postal:

Nevada Housing Division  
Attn: Title Processing  
1830 E. College Parkway, Suite 200  
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 11/2025

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a [titles@housing.nv.gov](mailto:titles@housing.nv.gov)  
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T6: Declaración jurada de derecho de propiedad

Página | 3